Formulierungsvorschlag Heft 3/2022

# praxisforum: Mehrberechtigungsverhältnisse verdinglichter bzw. grundbuchlich gesicherter Rechte – Teil II, Michael Jung, Dr. Stephan Szalai

**S. 81**

**Die Gestaltung eines weiteren Rechts ist zumeist mit wenigen Zeilen denkbar, etwa wie folgt:**

Frau/Herr ... (Berechtigter) erhält ein inhaltsgleiches Recht wie das Recht in lit. a), und zwar im Gleichrang/Nachrang/Vorrang. Das Recht ist weiterhin aufschiebend bedingt; aufschiebende Bedingung ist das Erlöschen des Rechts nach lit. a). Das Recht ist weiterhin auflösend bedingt; auflösende Bedingung ist der Tod des Berechtigten. Die Eintragung vorstehenden Rechts in diesem lit. b) wird bewilligt und beantragt.

Klargestellt wird, dass die Zuwendung dieses Rechts in lit. b) als schenkweise Zuwendung von dem heutigen ... Veräußerer ... an ... erfolgt.