Formulierungsvorschläge Heft 1/2021

# beitrag des monats: Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) 2020, Dr. Friederike von Türckheim

**S. 5**

**Teileigentum an Stellplätzen:**

**§1Teilung**

Hierdurch teilt der Eigentümer das vorbezeichnete Grundstück in ... Wohnungs- bzw. Teileigentumseinheiten wie folgt auf:

...

h) Miteigentumsanteil von 10/1.000 verbunden mit dem Stellplatz im Freien, im Aufteilungsplan mit ST 37 bezeichnet,

...

m) Miteigentumsanteil von 10/1.000 verbunden mit dem Stellplatz auf der oberen Ebene des Duplexparkers, im Aufteilungsplanmit Nr. ST 42 bezeichnet,

...

**S. 6**

**Annex-Sondereigentum Garten:**

**§1Teilung**

Hierdurch teilt der Eigentümer das vorbezeichnete Grundstück in zwei Wohnungs- bzw. Teileigentumseinheiten wie folgt auf:

a) Miteigentumsanteil von 445/1.000

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. I bezeichneten und rot angelegten Wohnräumen nebst Kellerräumen (Doppelhaushälfte links) und Grundstücksfläche (Garten),

b) Miteigentumsanteil von 555/1.000

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. II bezeichneten und blau angelegten Wohnräumen nebst Kellerräumen (Doppelhaushälfte rechts) und Grund-stücksfläche (Garten),

...