Formulierungsvorschläge Heft 6/2014

**Jahresrückblick: Grundbuch- und Grundbuchverfahrensrecht, Ulrich Spieker**

**S. 197**

**Nachweis des berechtigten Interesses nach § 133a Abs. 3 S. 1 GBO:**[[1]](#footnote-1)

Ich, Notar\*\*\*, habe, Herrn/Frau \*\*\*, wohnhaft \*\*\*, am \*\*\* folgende Daten mitgeteilt:

Grundbuch von \*\*\* Blatt Nr. \*\*\*

Folgender Inhalt aus dem Grundbuchabdruck vom \*\*\*:

Gesamter Inhalt

Nur Teile des Inhalts, nämlich:

Angaben des Bestandsverzeichnisses

Inhalt Abt. I

Inhalt Abt. II

Inhalt Abt. III.

Die Mitteilung erfolgte durch

Übersendung/Übermittlung des einfachen Grundbuchabdrucks vom \*\*\*

Übersendung/Übermittlung eines von mir besiegelten und unterschriebenen Ausdrucks vom \*\*\*

Übersendung/Übermittlung Angaben Bestandsverzeichnis

Übersendung/Übermittlung Inhalt Abt. I

Übersendung/Übermittlung Inhalt Abt. II

Übersendung/Übermittlung Inhalt Abt. III

Der Anfragende hat sein berechtigtes Interesse im Sinne von § 12 GBO glaubhaft dargelegt wie folgt: \*\*\*

\*\*\*, den \*\*\*

Unterschrift des Notars

**S. 198**

**Notarielle Vollmachtsbescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO:**[[2]](#footnote-2)

Gemäß § 21 Abs. 3 BNotO bescheinige ich, der beurkundende Notar, aufgrund heute erfolgter Einsichtnahme in die mir von ´\*\*\* vorgelegte Ausfertigung/ Urschrift der Vollmacht vom \*\*\* (UR-Nr. \*\*\*/2014 des Notars \*\*\*), dass Herrn/Frau \*\*\* die Vertretungsmacht erteilt wurde, die Erklärungen in dieser meiner Niederschrift (UR-Nr. \*\*\*/2014) für die Gesellschaft in Firma \*\*\*/ für Herrn \*\*\*/ für Frau \*\*\* im dortigen Umfang abzugeben und entgegenzunehmen.

\*\*\*, den \*\*\*

(Siegel und Unterschrift des Notars)

**S. 199**

**Vertretungsnachweis nach § 21 Abs. 3 BNotO**

Gemäß § 21 Abs. 3 BNotO bescheinige ich, der beurkundende Notar, aufgrund heute erfolgter Einsichtnahme in die mir von \*\*\* vorgelegte Ausfertigung/ Urschrift

- der Teilungserklärung vom \*\*\* (UR-Nr. \*\*\*/2014 des Notars \*\*\*) und

- des Beschlusses der Miteigentümer vom \*\*\* (UR-Nr. \*\*\*/2014 des Notars \*\*\*), beinhaltend die Verlängerung der Verwalterbestellung bis zum \*\*\*,

dass Herrn/Frau \*\*\* die Vertretungsmacht als Verwalter der WEG \*\*\* erteilt wurde, die Erklärungen in dieser meiner Niederschrift (UR-Nr. \*\*\*/2014) im dortigen Umfang abzugeben und entgegenzunehmen.

\*\*\*, den \*\*\*

(Siegel und Unterschrift des Notars)

1. Vgl. Elsing, notarbüro 3/2014, 11; Böhringer, DNotZ 2014, 16. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vgl. Zimmer, NJW 2014, 337; Elsing, notarbüro 3/2014,10 f.. [↑](#footnote-ref-2)