

Muster: Kauf- und Abtretungsvertrag

Urkundenrolle für *** Nummer ***

Verhandelt

Vor
Notar/Notarin

erschiene/n:

a) ***

handelnd als von den Beschränkungen des § 181 BGB befreite(r) Bevollmächtigte(r) im Namen der im Handelsregister des Amtsgerichtes Charlottenburg unter HR B 73862 eingetragenen **DNotV GmbH** mit dem Sitz in Berlin, Geschäftsräume: 10117 Berlin, Kronenstraße 73/74, auf Grund privatschriftlicher Vollmacht vom ***, die dieser Urkunde im Original beigelegt wurde, in Verbindung mit der notariellen Vollmacht des Notars Andreas Albrecht in Türkheim vom 9. Februar 2010 (UR-Nr. 167/2010 A), die in Ausfertigung bei der Beurkundung vorlag; von der Ausfertigung wurde dieser Urkunde eine beglaubigte Abschrift beigelegt

- **DNotV GmbH** -,

b) ***

- nachstehend „**Erwerber**“ genannt -

Die/der Erschienenene/n wies/en sich aus durch Vorlage ***.

Nach § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG soll ein Notar an einer Beurkundung nicht mitwirken, wenn er, sein Sozios oder jemand in seiner Bürogemeinschaft außerhalb seiner Amtstätigkeit in derselben Angelegenheit für einen der Urkundsbeteiligten tätig war oder ist. Die Frage des Notars / der Notarin nach einer solchen Vorbefassung wurde verneint.

Die / der Erschienenene/n erklärte/n mit dem Ersuchen um Beurkundung:

Teil I. Kaufvertrag über GmbH-Geschäftsanteile

1. Die DNotV GmbH verkauft dem Erwerber folgende sämtliche Geschäftsanteile an der von ihr gegründeten, im Handelsregister des Amtsgerichts **Berlin - Charlottenburg** unter HRB *** eingetragenen Kronen *** GmbH mit dem Sitz in Berlin (im Folgenden auch „**Gesellschaft**“ genannt):

Erwerber	Geschäftsanteile (Stück)	Lfd. Nummern
Summe		

Stammkapital der Gesellschaft und Nennwerte der Geschäftsanteile betragen insgesamt € 25.000,--.

Die DNotV GmbH garantiert:

- Die Geschäftsanteile stehen der DNotV GmbH frei von Rechten Dritter zu.
- Das Stammkapital ist in voller Höhe durch Einzahlung auf ein Bankkonto der Gesellschaft geleistet.
- Der Gesellschaftsvertrag besteht in der Fassung der Gründungsurkunde, die in beglaubigter Abschrift vorliegt. Änderungen des Gesellschaftsvertrages oder in der Geschäftsführung wurden nicht beschlossen.
- Die Gesellschaft hat mit Ausnahme ihrer Gründung und der Verwaltung ihres eigenen Vermögens bislang keine Tätigkeiten entfaltet. Sie hat nur zu diesen Zwecken Auszahlungen von dem Konto der Gesellschaft veranlasst.
- Die Gebühren der Kontoerrichtung und Kontoführung für das Bankkonto der Gesellschaft trägt die DNotV GmbH bis zum Tag der Abtretung.

Bei einem Verstoß gegen diese Garantie hat der Erwerber die gesetzlichen Rechte und kann verschuldensunabhängig Schadensersatz statt der ganzen Leistung verlangen.

Dem Erwerber ist bekannt, dass die Gesellschaft ihre Gründungskosten (Notarkosten der Gründung, Eintragung in das Handelsregister, Bekanntmachung der Eintragung), Veröffentlichungskosten und Pflicht-Mitgliedsbeiträge (z.B. bei der IHK) unabhängig von der Abtretung der Geschäftsanteile selbst trägt. Die Belege für bereits auf diese Kosten veranlasste Zahlungen befinden sich in den Geschäftsunterlagen, die vorliegen und vom Erwerber eingesehen wurden.

2. Der Erwerber verpflichtet sich – mehrere als Gesamtschuldner -, den Kaufpreis zu zahlen und die Geschäftsanteile zu übernehmen.

Der Kaufpreis für die Geschäftsanteile beträgt € 27.500,00 (in Worten: Euro siebenundzwanzigtausendfünfhundert).

*** Variante 1: Er ist bereits durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH Nr. 40 963 549 00 bei der Commerzbank AG BLZ 120 800 00 bezahlt.

*** Variante 2: Er ist bereits auf Notaranderkonto des beurkundenden Notars hinterlegt. Nach Beurkundung dieses Geschäftsanteilskauf- und -abtretungsvertrages ist er an die DNotV GmbH auf deren Konto Nr. 40 963 549 00 bei der Commerzbank AG, BLZ 120 800 00 nebst etwaigen Zinsen, die ab dem Tage der Beurkundung der DNotV GmbH zustehen, auszusahlen.

*** Variante 3: Er wird demnächst durch Überweisung auf das Konto der DNotV GmbH Nr. 40 963 549 00 bei der Commerzbank AG BLZ 120 800 00 bezahlt. Es liegt eine von der DNotV GmbH akzeptierte Starksagungserklärung vor.

Der Erwerber verpflichtet sich, unverzüglich

- den Gesellschaftsvertrag zu ändern und hierbei den Firmenbestandteil „Kronen“ aus der Firma zu entfernen;
 - den Geschäftsführer abuberufen, zu entlasten und eine neue Geschäftsführung zu bestellen. Er stellt den abuberufenen Geschäftsführer von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die nach der Übertragung der Geschäftsanteile aufgrund dessen Eintragung als Geschäftsführer im Handelsregister entstehen könnten;
 - dafür Sorge zu tragen, dass die Gesellschaft eine neue Geschäftsadresse erhält.
3. Die Anteilsübertragung mit allen Rechten und Pflichten soll mit sofortiger Wirkung erfolgen. Der auf die übertragenen Geschäftsanteile entfallende Gewinn der Gesellschaft steht dem Erwerber zu.

Teil II. Abtretung

1. Die DNotV GmbH tritt die vorbezeichneten Geschäftsanteile mit sofortiger Wirkung an den Erwerber ab. Der Erwerber nimmt die Abtretung an.
2. Zu der Abtretung der Geschäftsanteile ist keine Zustimmung erforderlich.

Teil III. Gesellschafterversammlung

Sodann hält der Erwerber/halten sämtliche Erwerber als neue(r) Gesellschafter der Gesellschaft – unter Mitwirkung und mit Zustimmung der DNotV GmbH – unter Verzicht auf alle Förmlichkeiten der Einberufung eine Gesellschafterversammlung ab. Er beschließt/Sie beschließen unter Feststellung des Ergebnisses einstimmig:

1. Änderung des Gesellschaftsvertrages
 - a) Die Firma der Gesellschaft wird in „****“ geändert.
1 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und erhält folgende neue Fassung:

„Die Firma der Gesellschaft lautet:

***“

- b) ***ggfs. Sitzverlegung und andere Satzungsänderungen.

2. Geschäftsführung

- a) *** wird mit sofortiger Wirkung als Geschäftsführer(in) der Gesellschaft abberufen und entlastet.
b) Bestellung neue Geschäftsführung

3. Geschäftsanschrift

Die Geschäftsanschrift lautet künftig: ***

Teil IV. Schlussbestimmungen

1. Alle Genehmigungen werden mit ihrem Eingang bei der / dem beurkundenden Notarin / Notar wirksam.
2. Die mit Teil I. - II. dieser Urkunde verbundenen Kosten trägt der Erwerber. Die mit Teil III. dieser Urkunde verbundenen Kosten trägt die Gesellschaft.
3. Die Gesellschaft wird beim Finanzamt **für Körperschaften II, Magdalenenstraße 25, 10365 Berlin** geführt.
4. Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz und ist nicht an Grundbesitz haltenden Gesellschaften beteiligt.
5. Von dieser Urkunde erhalten:
 - a) eine Ausfertigung die DNotV GmbH, zugleich zur Vorlage bei der abberufenen Geschäftsführerin zur Bekanntgabe der Abberufung
 - b) (je) eine Ausfertigung (jeder) der Erwerber,
 - c) je eine beglaubigte Abschrift das Registergericht und das Finanzamt Berlin

Diese Niederschrift wurde dem/der/den Erschienenen in Gegenwart des Notars / der Notarin vorgelesen, von dem/der/den Erschienenen genehmigt und von ihm/ ihr /ihnen sowie dem Notar / der Notarin wie folgt eigenhändig unterschrieben.