



DNotV GmbH

DNotV GmbH, Kronenstr. 73/74, 10117 Berlin

Kronenstraße 73/74
10117 Berlin
Tel: 030 / 20 61 57 40
Fax: 030 / 20 61 57 50
E-Mail: k.zander@dnotv.de
<http://www.dnotv.de>

Berlin, ***

DNotV GmbH ./. *** **Anteilsverkauf und –abtretung „Kronen *** GmbH“ und „Kronen *** GmbH & Co. Vorrats KG“**

Sehr geehrte***,

Sie werden von *** gebeten, den Erwerb der „Kronen *** GmbH & Co. Vorrats KG“ zu beurkunden. Hierzu folgende Hinweise:

1. Vollmachtsurkunden

Sie erhalten **zu treuen Händen**

- eine privatschriftliche Vollmacht der DNotV GmbH und der Kronen *** GmbH und
- eine Ausfertigung der Vollmachtsurkunde URNr. *** des Notars *** in ***.

Diese Vollmachten dürfen dem Bevollmächtigten zur Bewirkung des Zugangs erst vorgelegt werden, wenn wir Ihnen dies schriftlich oder per Telefax gestattet haben oder wenn der Kaufpreis auf Ihrem Notaranderkonto eingegangen ist. Die Befugnis zur Verwendung der Vollmachten ist bis zum *** befristet. Sollte die Beurkundung bis dahin nicht erfolgt sein, senden Sie die Vollmachtsurkunden und sämtliche anderen übersandten Unterlagen bitte mit einer Versicherung zurück, dass keine Beurkundung vorgenommen wurde. Soweit andere Beteiligte vertreten werden sollen und Vollmachtsnachweise nicht vorliegen, so hat die Beurkundung durch einen vollmachtlosen Vertreter mit Nachgenehmigung des Vertretenen zu erfolgen.

2. Geschäftsunterlagen der Kronen *** GmbH & Co. KG

Sie erhalten **zu treuen Händen** die Geschäftsunterlagen der Kronen *** GmbH & Co. KG. Die Geschäftsunterlagen dürfen dem Erwerber erst ausgehändigt werden, wenn der Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag sowie die Gesellschafterversammlung beurkundet und rechtswirksam sind.

3. Vertragsmuster

Die DNotV GmbH stellt unter www.dnotv.de das anliegende, auf den Text der Vollmacht abgestimmte Vertragsmuster bereit. Bitte verwenden Sie nur das **aktuelle** Vertragsmuster.

4. Handelsregisteranmeldungen

GmbH: Nach BGH DNotZ 2003, 951 gilt der Erwerb einer Vorratsgesellschaft als wirtschaftliche Neugründung. Diese ist in der Handelsregisteranmeldung für die GmbH offen zu legen. Zugleich ist eine Versicherung analog § 8 Abs. 2 GmbHG abzugeben. Andernfalls droht dem Erwerber zeitlich und höhenmäßig unbeschränkte Verlustdeckungshaftung.

KG: Die Anmeldung des Ausscheidens der DNotV GmbH als Kommanditistin erfolgt durch die insoweit bevollmächtigte Komplementärin. Die Vollmacht ist in Ziffer IV der im Original dem Registergericht vorliegenden Handelsregisteranmeldung enthalten. In den Geschäftsunterlagen der KG befindet sich eine beglaubigte Abschrift. Die Anmeldung hat die Versicherung zu enthalten, dass der DNotV GmbH keinerlei Abfindung aus dem Gesellschaftsvermögen gewährt oder versprochen worden ist.

5. Zuständiges Finanzamt; Mitteilung der neuen Geschäftsanschrift gegenüber der IHK

Die Vorratsgesellschaft wird beim Finanzamt Düsseldorf-Süd (Postfach 10 10 25, 40001 Düsseldorf) geführt. An dieses richten Sie bitte die Anzeige nach § 54 EStDV. Bitte lassen Sie die neue Geschäftsführung der IHK Düsseldorf die künftige Firma und Geschäftsanschrift mitteilen. Ein Musterbrief liegt bei.

6. Übersendung von Unterlagen an die DNotV GmbH

Nach der Beurkundung übersenden Sie uns bitte folgende Unterlagen:

- Ausfertigung der Vollmachtsurkunde URNr. 167/2010 des Notars Albrecht;
- Ausfertigung Ihrer Urkunde mit dem Kauf- und Abtretungsvertrag und den Gesellschafterversammlung;
- Abschrift der Registeranmeldung GmbH (Änderung von Satzung und Geschäftsführung),
- Abschrift der Registeranmeldung KG (Sonderrechtsnachfolge, Firmenänderung)
- Wenn auf Erwerberseite Stellvertreter handeln, benötigen wir einen entsprechenden Vertretungsnachweis in Kopie, soweit dieser nicht bereits Bestandteil der Urkunde ist.

Nach erfolgter Eintragung in die jeweiligen Handelsregister übersenden Sie uns bitte unbeglaubigte Handelsregisterauszüge von GmbH und KG.

7. Legitimationsprüfung

Bitte führen Sie im Anschluss an die Beurkundung die Legitimationsprüfung (§§ 154 Abs. 2 AO, § 2 Abs. 1 und 8 Abs. 1 GwG) durch. Zum genauen Prozedere verweise ich auf das beigefügte Schreiben der Commerzbank AG nebst Vordruck für die Legitimationsprüfung (Tatsachenbescheinigung in Form eines Vermerks nach § 39 BeurkG; zur Kostenberechnung vgl. Streifzug durch die Kostenordnung, 6. Aufl. 2005, Rz. 1438).

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

(DNotV GmbH)