



DNotV GmbH

DNotV GmbH, Kronenstr. 73/74, 10117 Berlin

Kronenstraße 73/74
10117 Berlin
Tel: 030 / 20 61 57 40
Fax: 030 / 20 61 57 50
E-Mail: k.zander@dnotv.de
<http://www.dnotv.de>

Berlin, ***

DNotV GmbH ./. *** **Anteilsverkauf und -abtretung „Kronen *** GmbH“**

Sehr geehrte,

Sie werden von *** gebeten, den Erwerb der „Kronen *** GmbH“ von der DNotV GmbH zu beurkunden. Hierzu folgende Hinweise:

1. Vollmachtsurkunden

Sie erhalten **zu treuen Händen**

- eine privatschriftliche Vollmacht der DNotV GmbH und der Kronen *** GmbH und
- eine Ausfertigung der Vollmachtsurkunde URNr. *** des Notars *** in ***.

Diese Vollmachten dürfen dem Bevollmächtigten zur Bewirkung des Zugangs erst vorgelegt werden, wenn wir Ihnen dies schriftlich oder per Telefax gestattet haben oder wenn der Kaufpreis auf Ihrem Notaranderkonto eingegangen ist. Die Befugnis zur Verwendung der Vollmachten ist bis **zum** *** befristet. Sollte die Beurkundung bis dahin nicht erfolgt sein, senden Sie die Vollmachtsurkunden und sämtliche anderen übersandten Unterlagen bitte mit einer Versicherung zurück, dass keine Beurkundung vorgenommen wurde. Soweit andere Beteiligte vertreten werden sollen und Vollmachtsnachweise nicht vorliegen, so hat die Beurkundung durch einen vollmachtlosen Vertreter mit Nachgenehmigung des Vertretenen zu erfolgen.

2. Geschäftsunterlagen der Kronen *** GmbH

Sie erhalten **zu treuen Händen** die Geschäftsunterlagen der Kronen *** GmbH. Die Geschäftsunterlagen dürfen dem Erwerber erst ausgehändigt werden, wenn der Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag sowie die Gesellschafterversammlung beurkundet und rechtswirksam sind.

3. Vertragsmuster

Die DNotV GmbH stellt unter www.dnotv.de das anliegende, auf den Text der Vollmacht abgestimmte Vertragsmuster bereit. Bitte verwenden Sie nur das **aktuelle** Vertragsmuster.

4. Handelsregisteranmeldung: Anzeige der wirtschaftlichen Neugründung

Nach BGH DNotZ 2003, 951 gilt der Erwerb einer Vorratsgesellschaft als wirtschaftliche Neugründung. Diese ist in der Handelsregisteranmeldung offen zu legen. Zugleich ist eine Versicherung analog § 8 Abs. 2 GmbHG abzugeben. Andernfalls droht dem Erwerber zeitlich und höhenmäßig unbeschränkte Verlustdeckungshaftung.

5. Zuständiges Finanzamt; Mitteilung der neuen Geschäftsanschrift gegenüber der IHK

Die Vorratsgesellschaft wird beim Finanzamt für Körperschaften II (Magdalenenstraße 25 in 10365 Berlin) geführt. An dieses richten Sie bitte die Anzeige nach § 54 EStDV

Bitte lassen Sie die neue Geschäftsführung der IHK Berlin die künftige Firma und Geschäftsanschrift mitteilen. Ein Musterbrief liegt bei.

6. Übersendung von Unterlagen an die DNotV GmbH

Nach der Beurkundung übersenden Sie uns bitte folgende Unterlagen:

- Ausfertigung der Vollmachtsurkunde URNr. 167/2010 des Notars Albrecht;
- Ausfertigung Ihrer Urkunde mit dem Kauf- und Abtretungsvertrag und der Gesellschafterversammlung;
- Abschrift der Registeranmeldung (Änderung von Satzung und Geschäftsführung)
- Wenn auf Erwerberseite Stellvertreter handeln, benötigen wir einen entsprechenden Vertretungsnachweis in Kopie, soweit dieser nicht bereits Bestandteil der Urkunde ist.

Nach der Eintragung der Satzungsänderung und des Geschäftsführerwechsels in das Handelsregister übersenden Sie uns bitte einen unbeglaubigten Handelsregisterauszug.

7. Legitimationsprüfung

Bitte führen Sie im Anschluss an die Beurkundung eine Legitimationsprüfung (§§ 154 Abs. 2 AO, § 2 Abs. 1 und 8 Abs. 1 GwG) durch. Zum genauen Prozedere verweise ich auf das beigefügte Schreiben der Commerzbank AG nebst Vordruck für die Legitimationsprüfung (Tatsachenbescheinigung in Form eines Vermerks nach § 39 BeurkG; zur Kostenberechnung vgl. Streifzug durch die Kostenordnung, 6. Aufl. 2005, Rz. 1438).

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

(DNotV GmbH)